

Murs commerciaux de 59 m2, Les Ulis (91440)

Annonce **C1360591** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Les Ulis (91440) : A vendre murs commerciaux occupés, constituant un investissement locatif offrant une rentabilité attractive.

Surface : 59 m2.

Loyer annuel : 14 040 € HT.

Prix de vente : 132 000 € FAI.

Rentabilité brute : 10,64 % situé dans un secteur commerçant des Ulis.

Ce local bénéficie d'un locataire en place et génère des revenus immédiats.

Investissement idéal pour un acquéreur recherchant un rendement supérieur à 10 % avec un ticket d'entrée accessible.

Prix : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer annuel : 14 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Ulis (91440), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Les Ulis : **24 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.