

## Murs commerciaux de 88 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1360589** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre murs commerciaux libres de 88 m2 situés en centre-ville de Nantes.

Implanté dans une artère passante, ce local entièrement rénové bénéficie d'une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 5 mètres et une grande hauteur sous plafond en premier jour.

Il dispose de sanitaires au rez-de-chaussée, d'un bureau cloisonné ainsi que d'une surface aménagée à l'étage avec plusieurs pièces cloisonnées et un second sanitaire.

Le bien offre de prestations de qualité et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités commerciales ou de services autorisées, hors restauration chaude.

Prix de vente : 290 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 371 € HT.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **310 846 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**