

Local commercial toutes activités sauf restauration , 380 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1360588** postée le **16/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A louer local commercial de 380 m2, destiné à toutes activités commerciales, artisanales ou professionnelles, hors restauration.

Situé dans un secteur commercial dynamique et fréquenté, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des transports et des principaux axes du quartier.

D'une superficie totale de 380 m2, il se compose d'un rez-de-chaussée de 300 m2 offrant un beau volume avec une grande hauteur sous plafond, dont une partie bénéficie d'un apport de lumière naturelle grâce à une grande verrière en toiture.

Il dispose également d'un coin cuisine et de sanitaires.

Un sous-sol de 80 m2 accessible par un escalier complète le bien, avec un monte-charge mécanique et des sanitaires.

La vitrine d'environ 7 mètres linéaires assure une bonne visibilité et l'accès facilite les livraisons et l'approvisionnement du local.

Loyer mensuel HT/ HC : 10 833 € (négociable).

Nouveau bail 3/6/9.

Charges provisionnelles : 4 % du montant du loyer HT/ HC.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Honoraires de location à la charge du preneur : 9 % HT de la première triennale, soit 35 100 € HT.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 10 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.