Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Mercerie, laines, bonneterie, confection dans le centre ville,, Coutances (50200)

Annonce **C1360585** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Manche - Coutances (50200) : A vendre le fonds de commerce d'une belle mercerie spécialisée en laines, bonneterie, confection et articles de couture, idéalement située en centre-ville. Stationnement à proximité immédiate pour la clientèle.

Le magasin dispose d'un espace de vente d'environ 45 m² parfaitement agencé, offrant une excellente visibilité des produits et un environnement chaleureux pour la clientèle.

L'activité bénéficie d'un large choix de références en laines, mercerie, accessoires de couture et articles textiles.

Un ancien logement de 3 pièces situé à l'étage complète l'ensemble et peut être utilisé selon les besoins (stockage, bureau, atelier, espace personnel, etc).

L'exploitation actuelle offre un confort de vie remarquable avec une ouverture limitée à seulement 4 jours par semaine :
- Mardi au vendredi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 18h30. Cette organisation laisse entrevoir un important potentiel de progression pour un repreneur souhaitant développer l'activité.

L'EBER avant déduction des rémunérations et cotisations sociales de l'exploitant s'élève à 40 000 €.

De nombreuses pistes de croissance sont envisageables :
- Organisation d'ateliers tricot, crochet ou couture
- Prestations de retouches et travaux de couture
- Vente en ligne
- Développement des loisirs créatifs
- Animations et cours thématiques
- Extension des horaires d'ouverture

Une opportunité pour une personne passionnée par l'univers de la couture, du tricot et des loisirs créatifs, ou pour un professionnel souhaitant développer une activité à fort potentiel avec un investissement limité.

Bail commercial neuf avec un loyer particulièrement attractif de seulement 367 € par mois.

Une affaire de référence avec fort potentiel de développement.

Un commerce de proximité reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité agréable à exploiter.

Prix de cession du fonds de commerce (hors stock) : 35 000 € net vendeur + 8,57 % TTC (7,14 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Points fort :
- Stationnement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 367 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**38 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos



