

Local commercial avec extraction Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1360563** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Opportunité d'investissement locatif à Toulouse Sud, à vendre des murs commerciaux occupés par une enseigne nationale de restauration rapide exploitée sous franchise.

L'activité est en place depuis 2022 au sein d'un local entièrement aménagé, conforme aux normes en vigueur et bénéficiant d'une extraction en toiture.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique au Sud de Toulouse.
- Situation en pied d'immeuble sur un axe entrant/sortant à fort passage.
- Très belle visibilité commerciale.
- Surface d'environ 120 m² de plain-pied.
- Terrasse privative.
- Extraction en toiture.

Informations locatives :

- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel : 31 500 € HT/HC, soit 2 625 € HT/HC par mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Investissement sécurisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 31 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **433 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**
Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.