

Local commercial de 450 m2 dans une zone dynamique,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1360562** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : A louer un local commercial d'environ 450 m2 dans un ensemble commercial, au sein d'un environnement d'enseignes nationales.

Local en très bon état donnant sur une route avec une très grande visibilité. Grand parking commun à l'ensemble. Accès PMR, vitrine en façade, climatisation réversible. Local propre et prêt à être exploité

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC.
- Taxe foncière : 4800 € / an.
- Charge de gestion du site : 6% du loyer annuel HT.
- Entretien espace vert : 1000 à 1500 € HT.
- Les frais ponctuels : 1 800 € HT rédaction de bail.
- Les honoraires d'agence : 21 600 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

