Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 180 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1360561** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer un local d'activités d'environ 180 m2.

Un bâtiment neuf sous garantie décennale comprenant :

- Rez de chaussée : 114 m2 environ avec bureau et WC PMR.
- Mezzanine béton : 66 m2 environ.
- Électricité 220v / 380v.
- Porte sectionnelle motorisée (3 x 4 m).
- Arrivée et évacuation d'eau dans le dépôt.
- Toiture isolée double peau.
- Climatisation réversible dans les bureaux.
- Éclairage LED et faux plafonds.
- 4 places de parking privatives.

Local fonctionnel, moderne et prêt à l'emploi.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360561/35.jpg