Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 40 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31500)

Annonce **C1360560** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A vendre un local commercial - professionnel en rez de chaussée d'environ 40 m2 composé d'un grand accueil (d'environ 19 m2), un dégagement et possibilité de cloisonner pour créer un bureau indépendant (d'environ 13 m2), un sanitaire avec lave main et espace de stockage d'environ 5m2 au sous-sol, en bon état.

Local traversant, très belle luminosité. Climatisation réversible. Vitrine, bonne visibilité. Beaucoup de passage.

Idéal pour des professions libérales, activités de services, médical.

Pas de restauration possible, pas d'extraction.

Charges : 120 € / mois (foncier inclus).

- Prix de vente : 160 00 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 11 200 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Prix :	**164 768 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.