

Pizzeria, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Besançon (25000)

Annonce **C1360558** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Doubs, à moins de 30 min de Besançon (25000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant très bien situé en entrée de zone d'activité d'une commune très dynamique.

Affaire clé en main grâce à un très bel outil de travail tout équipé et entretenu.

Local tout confort et conviviale d'environ 70 m2 (et autant en arrière boutique avec réserve, labo, etc).
Terrasse d'environ 20 couvertes, salle de qualité d'environ 18 places avec ouverture sur cuisine avec matériel professionnel.

Cette pizzeria à taille humaine a une très belle clientèle d'habitues complété par du passage touristique.

Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an, il faut compter 10 services semaine.

Dimensionnée pour deux personnes, l'activité est d'environ 70% sur l'emporter et 30% sur la restauration sur place.

EBE r : plus de 95 000 €.

Que des points positifs pour ce fonds de commerce vendu à 132 000 € FAI TTC, et il reste des points de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 996 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.