Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 500 m2, Cousance (39190)

Annonce **C1360557** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Jura - Cousance (39190) : A vendre des murs commerciaux dédiés à l'activité alimentaire.

Actuellement exploité par une boucherie-charcuterie-traiteur reconnue, cet ensemble immobilier offre des installations conformes aux normes en vigueur, permettant une continuité d'exploitation immédiate ou un projet de développement.

Le bâtiment d'une surface d'environ 500 m2, s'inscrit sur une parcelle d'environ 2650 m2, offrant un potentiel foncier supplémentaire appréciable pour extension, stationnement ou aménagements complémentaires selon les besoins. La configuration et la vocation commerciale en font un emplacement particulièrement adapté aux métiers de bouche ou à toute activité alimentaire.

Idéalement situé, le site bénéficie d'une excellente accessibilité, à seulement cinq minutes de l'autoroute a39 et de la départementale d1083, assurant un flux de passage intéressant et une logistique facilitée.

Le bien constitue une opportunité stratégique pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans un secteur dynamique, avec un outil de travail opérationnel et un potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**166 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**151 091 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cousance (39190), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Cousance : **3 400 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360557/48.jpg