Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagés et meublés, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1360556** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

À louer en zone d'activité dynamique et accessible.

Espace de bureaux de 145 m².
Climatisé aux normes PMR, entièrement équipé (fibre RJ45).
Plateau de bureaux aménagés meublés comprenant :
- Un espace tisanerie de 16 m²
- 5 bureaux (17 m², 13 m², 13 m², 14 m² et 9 m²)
- Une salle de réunion de 10 m²
- Un bureau de direction de 24 m²

et 5 places de parking privatives
et accès au parking commun (24 places de stationnement partagées)

Bail professionnel.
Loyer annuel 31 200 euros HT et HC.
Charges annuelles 2 568 euros.
Loyer soumis à TVA.
Dépôt de garantie 2 600 euros.
Taxes foncières à la charge du locataire (1 846 euros).
Copropriété.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 145 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage