

## Glaces, l'italienne, churros, crêpes, gaufres, granités, boissons fraîches en plein centre ville de Rochefort (17300)

Annonce **C1360555** mise à jour le **16 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de glacier situé en hyper centre-ville.

L'établissement est spécialisé dans la vente de glaces à l'italienne, churros, crêpes, gaufres, granités, boissons fraîches et autres gourmandises à consommer sur place ou à emporter.

Établissement bénéficiant d'une excellente notoriété, exploité depuis de nombreuses années et unique sur son secteur d'activité.

Les nombreux atouts :

- Emplacement no1 en hyper-centre-ville.
- Le seul glacier sur son secteur.
- Terrasse de 10 places.
- Deux stops-trottoirs offrant une très belle visibilité.
- Aucun salarié à reprendre.
- Fermeture annuelle de 8 semaines, garantissant un véritable confort de vie.
- Faible loyer de seulement 1 250 € par mois.

Affaire clé en main avec fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple, une première installation ou un professionnel souhaitant reprendre une activité reconnue bénéficiant d'une clientèle fidèle et touristique.

Prix de vente de 156 800 € TTC FAI.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.