

## Local commercial dans une zone dynamique,, Cluses (74300)

Annonce **C1360549** mise à jour le **16 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Cluses (74300) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité au sein d'un secteur dynamique et commerçant.

Le local développe environ 90 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée et dispose également d'espaces de stockage en sous-sol. La configuration permet l'accueil de nombreuses activités commerciales, de services ou de bien-être, sous réserve de la destination prévue au bail.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité, d'un environnement commerçant attractif et de conditions locatives intéressantes.

Les locaux sont fonctionnels et immédiatement exploitables pour un porteur de projet souhaitant créer, développer ou transférer son activité.

Bail commercial en cours.

Dossier complet, conditions locatives et modalités de cession disponibles sur demande.

**Loyer mensuel : 1 150 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**