

## Local commercial de 110 m2 dans une zone fréquentée,, Bayonne (64100)

Annonce **C1360541** mise à jour le **16 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial situé sur un axe voiture à l'entrée de Bayonne, avec deux accès.

Une vitrine et une autre porte accès handicapé avec rampe. Électricité refaite au normes.

Bail 3/6/9 neuf tous commerces sauf nuisances.

Impôt foncier à la charge du bailleur.

Les honoraires comprenant le bail et état des lieux 3600 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**