

## Local commercial de 31 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1360540** mise à jour le **16 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 31 m2 avec vitrine de presque 4 ml.

Bail 3/6/9 neuf tous commerce sauf nuisance.

- Loyer mensuel de 1200 € HT/HC, non assujetti à la TVA.
- Charges mensuelles comprenant la taxe foncière d'environ 671 € / an est de 90 €.

Cession de droit au bail à 36000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**