

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1360537** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, au cœur de La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue piétonne à très fort passage, à proximité immédiate du vieux-port. Cet établissement profite d'une visibilité remarquable et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

L'affaire dispose d'une grande salle de chaleureuse de 50 couverts, d'une terrasse de 20 couverts et d'une cuisine professionnelle fonctionnelle permettant une reprise rapide de l'activité. Aucun investissement majeur n'est à prévoir pour démarrer l'exploitation.

Idéal pour un concept de restauration du midi, petite brasserie ou activité de restauration rapide qualitative.

Les points forts :

- Emplacement premium dans le centre historique de La Rochelle.
- Une rue piétonne très fréquentée toute l'année.
- A deux pas du vieux-port.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Affaire prête à être exploitée immédiatement.
- Forte visibilité commerciale.
- Potentiel de développement important.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Rochelle.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	49 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.