Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans une petite ville du Maine et Loire (49)

Annonce **C1360533** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant ouvrier situé dans une petite ville du Maine et Loire (49).

Situé sur un axe très fréquenté, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec une excellente visibilité et un accès facilité grâce à un stationnement aisé à proximité.

L'exploitation est organisée uniquement sur le service du midi, du lundi au vendredi, offrant un équilibre particulièrement recherché entre performance économique et qualité de vie. Ouverture quelques weekend uniquement sur réservation.

Une clientèle fidèle et en constante progression, composée notamment de professionnels (ouvriers, artisans, chauffeurs routiers), garantissant une activité régulière et sécurisée.

Principaux atouts :

- Clientèle récurrente et solide.
- Fermeture hebdomadaire les week-ends.
- 5 semaines de congés annuels.
- Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.
- Loyer attractif.

Cette affaire saine et structurée représente une opportunité pour un professionnel souhaitant conjuguer rentabilité et cadre de travail équilibré.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 440 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.