

## Caviste, épicerie fine et fromagerie sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1360529** mise à jour le **16 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre une société spécialisée dans les activités de caviste, épicerie fine et fromagerie, reconnue pour l'excellence des produits référencés et bénéficiant d'une forte notoriété locale et extrarégionale.

Son offre s'articule autour des vins, spiritueux, bières, épicerie fine et fromagerie.

L'entreprise exploite un vaste local entièrement rénové et agencé, bénéficiant d'un emplacement no1 à très forte visibilité et d'un loyer particulièrement attractif.

Avec un chiffre d'affaires HT proche de 1,4 M€, l'affaire s'appuie sur une équipe à forte expertise, autonome et fortement impliquée dans l'exploitation.

L'activité est complétée par le développement réussi d'activités connexes.

Il s'agit d'une entreprise saine, rentable et parfaitement structurée, offrant à un repreneur un outil de travail performant et de réelles perspectives de développement.

Dossier complet sur demande.

**Loyer mensuel : 2 279 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 200 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**