Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 136 couverts avec terrasse dans une zone dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1360527** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 50 minutes de Rennes : Sur un emplacement face à un axe routier, à vendre un restaurant de type ouvrier - routier. Il dispose d'un grand parking, proche de la nationale.

Belle capacité, avec deux grandes salles d'environ 96 et 40 places, ainsi qu'une belle terrasse d'une vingtaine de places. Un bar avec une Licence IV. La cuisine est vaste et avec un équipement récent. De plus, l'établissement dispose d'un grand logement, avec cuisine, 4 chambres. Grand sous-sol.

Le commerce est exploité actuellement sur 10 services.

Le chiffre d'affaires est d'environ 35 000 € HT par mois.

Le potentiel de cette affaire est énorme.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **136**
Nombre de places en terrasse : **20**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**142 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.