Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1360526** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé dans un environnement privilégié donnant sur la Rance, à vendre un restaurant bénéficiant d'un fort potentiel de développement grâce à son emplacement, ses volumes et son important foncier.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 70 couverts en salle et d'une terrasse devant l'établissement. Il bénéficie d'un vaste terrain permettant notamment la création d'une grande terrasse supplémentaire dans un environnement calme et agréable. L'ensemble immobilier comprend le restaurant, les espaces techniques et un appartement de fonction. Parking privé sur site et stationnements complémentaires à proximité immédiate.

Possibilité également, si souhaité, de faire l'acquisition des murs.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 3 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.