Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau 2* de 28 chambres, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1360503** mise à jour le **23 juin 2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, au cœur de Saint-Jean-de-Luz (64500) : A la vente les murs et le fonds de commerce de boutique-hôtel 2 étoiles de 28 chambres, idéalement situé en hypercentre, proche d'une gare et à seulement quelques minutes à pied de la plage, des halles et des rues commerçantes.

Un actif rare sur le marché Luzien, bénéficiant d'un flux permanent toute l'année grâce à son implantation stratégique, aussi bien touristique que professionnelle.

Édifié dans un bâtiment de caractère datant de 1870, l'établissement se développe sur 5 niveaux avec ascenseur et dispose également d'un logement de fonction intégré.

L'hôtel bénéficie d'une exploitation régulière avec une clientèle mixte loisirs, affaires et passage, dans une destination parmi les plus recherchées du pays basque.

Les atouts majeurs :

- Hyper centre de Saint-Jean-de-Luz.
- Emplacmeent proche d'une gare SNCF.
- Flux piéton et visibilité permanente.
- Bâtiment de caractère.
- Façade entièrement refaite en 2026.
- 28 chambres.
- Ascenseur.
- Logement de fonction.
- Vente des murs et du fonds de commerce.
- Produit patrimonial et d'exploitation.

Un établissement offrant encore de nombreuses perspectives de valorisation et de repositionnement pour un investisseur ou un exploitant souhaitant développer un véritable boutique hôtel au cœur du Pays basque.

Les honoraires sont à la charge des acquéreurs : 252 000 € TTC.

Dossier complet communiqué uniquement après un échange qualifié.

Confidentialité assurée.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale :** 868 m²

**Surface totale :** 868 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **4 710 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

## Photos















