

## Local commercial , 868 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1360503** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITE: emplacement exceptionnel au coeur de Saint-Jean-de-Luz. A la vente les murs et le fonds de commerce de ce Boutique Hôtel 2 étoiles de 28 chambres, idéalement situé en hypercentre, face à la gare et à seulement quelques minutes à pied de la plage, des halles et des rues commerçantes. Un actif rare sur le marché luzien, bénéficiant d'un flux permanent toute l'année grâce à son implantation stratégique, aussi bien touristique que professionnelle. Édifié dans un bâtiment de caractère datant de 1870, l'établissement se développe sur 5 niveaux avec ascenseur et dispose également d'un logement de fonction intégré. L'hôtel bénéficie d'une exploitation régulière avec une clientèle mixte loisirs, affaires et passage, dans une destination parmi les plus recherchées du Pays Basque. Les atouts majeurs : \* Hyper centre de Saint-Jean-de-Luz\* Face gare SNCF\* Flux piéton et visibilité permanente\* Bâtiment de caractère\* Façade entièrement refaite en 2026\* 28 chambres\* Ascenseur\* Logement de fonction\* Vente murs et fonds\* Produit patrimonial et d'exploitationUn établissement offrant encore de nombreuses perspectives de valorisation et de repositionnement pour un investisseur ou un exploitant souhaitant développer un véritable boutique hôtel au coeur du Pays Basque. Dossier complet communiqué uniquement après échange qualifié. Honoraires à la charge des acquéreurs : 252 000 € TTCRéférence : Tous renseignements en agence. Confidentialité assurée. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www. georisques. gov. fr) ».

**Surface commerciale** : 868 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 868 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **4 710 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---



