

## Gîte, Immeuble, 2300 m2, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1360498** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel de charme dans ville en grande périphérie de Lyon, proche de la gare -20 chambres grand parking de 30 places en centre-ville - piscine chauffée, salle de sport, salle de massage. Chambre PMR Clientèle de commerciaux en semaine (habituels et fidèles) et touristes le WE. Belle rentabilité pour couple de gérants, possibilité d'avoir une grande maison individuelle pour loger la famille d'exploitants. Vente fonds et murs indissociables. Bornes électriques de recharge.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Souhait des clients de vendre fonds et murs indissociables

La Holding contient 2 SCI et le fonds de commerce, possibilité d'acheter les parts

une SCI avec le parking et le gîte (maison individuelle)

une SCI avec l'hôtel composé de 3 bâtiments.

Le fonds de commerce

#### Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 200 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**