

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1360495** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, Bar Tabac PMU Française des jeux idéalement situé en hyper-centre d'une grande ville de Vendée. L'établissement bénéficie d'un emplacement no1 sur un axe commerçant très fréquenté, avec une clientèle fidèle et régulière. Local comemrcial de 180m2+ une petite terrasse.. Affaire saine, exploitable immédiatement. Le plus, un grand logement de fonction (4 chrs). Fermé une journée par semaine + 3 semaines de congès annuels. Potentiel de développement sur des activités non exploitées (e-cigarette, Vap, Cbd, presse, nickel, soirées sportives, etc.. ) Chiffre d'affaires :280ke. EBER: 128ke idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une activité rentable et pérenne. Dossier complet et éléments financiers disponibles après premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Etablissement très bien situé en hyper centre-ville ,dans une rue commerçante.

Un potentiel de developpement important

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **385 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**