

Ameublement, 51 m2 dans un quartier vivant,, Versailles (78000)

Annonce **C1360490** mise à jour le **20 juillet 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A vendre un fonds de commerce de situé au cœur d'un quartier très recherché ; un secteur dynamique bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'un environnement commerçant attractif et d'une très belle visibilité.

Le commerce bénéficie d'une destination particulièrement large, autorisant notamment les activités spécialisées de design ainsi que la vente sur place, à livrer et à emporter, incluant les services de Click et Collect.

Le local développe une surface totale d'environ 50,75 m2 comprenant : - Une surface commerciale avec vitrine offrant une belle visibilité.

- Une arrière-boutique fonctionnelle.

- Un toilette et un point d'eau.

- Un accès sur cour, apportant praticité et confort d'exploitation.

L'agencement permet une exploitation immédiate dans de nombreux concepts commerciaux ou créatifs.

Idéal pour une activité de design, de décoration, de création, de concept store ou toute autre activité compatible avec le bail, le local bénéficie d'un emplacement de qualité au sein d'un quartier vivant et recherché de Versailles.

Son format optimisé, sa vitrine et la souplesse des activités autorisées constituent de véritables atouts pour développer un projet dans les meilleures conditions.

- Charges annuelles : 1 408 €.

- Prix de cession du fonds de commerce : 80 000 €.

- Les honoraires d'agence : 9 600 € TTC.

A noter : le cédant étudiera également la cession du droit au bail seul, au même prix que celui demandé pour la cession du fonds de commerce.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 26 834 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.