Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour activité artisanale, concept-store ou commerce spécialisé dans un quartier en évolution,, Versailles (78000)

Annonce **C1360489** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un secteur vivant et en développement, à proximité des commerces et des axes de passage.

Le local développe environ 50 m2 et se compose de :
- Une surface commerciale,
- Des toilettes,
- Une réserve donnant sur cour, calme et pratique pour stockage ou atelier.

Bail commercial en cours avec une durée restante de 3 ans le secteur bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un environnement urbain dynamique, avec une clientèle locale et de passage. Il est desservi par une gare, permettant des liaisons rapides vers Paris et les communes environnantes.

L'emplacement se prête parfaitement à une activité artisanale, concept-store ou commerce spécialisé, dans un quartier en évolution.

- Prix du droit au bail : 40 000 €.
- Les honoraires : 4 800 €.
- Loyer annuel : 15 600 € + 732 € de charges.

Activités autorisées :
- Vente et réfection de fauteuils et chaises, restauration, de petits mobiliers, cannage et rempaillage, vente d'objets de décoration, épicerie fine, produits alimentaires et artisanaux, espace dégustation / atelier lié à l'artisanat.

Exclusion expresse :
- Boucherie, primeur et restauration.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.