Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sur un axe passant, dans les Landes (40)

Annonce **C1360486** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre des murs commerciaux en restauration situés en emplacement N°1, sur un axe passant.

Des murs loués en bail commercial de 2019.

Même locataire en place depuis 2019, rentabilité de 7%.

Superficie de 147 m2.

Loyer annuel de 18 672 € non assujettit à la TVA.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer annuel : 18 672 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.