

## Restaurant licence IV avec terrasse, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1360479** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Hermès vous propose la reprise d'un restaurant implanté au coeur du centre historique de Romans-sur-Isère, à proximité immédiate de la Médiathèque, de l'Auditorium, du Pôle Jeunesse et de nombreuses enseignes reconnues. Établissement développé autour du service du déjeuner, bénéficiant d'une clientèle fidèle composée d'actifs, professions libérales, habitants du centre-ville et clientèle touristique. Points forts : . Salle de restaurant et cuisine d'environ 77m2. Terrasse extérieure d'environ 42m2. Cave en sous-sol pour stockage. Cuisine maison - ambiance chaleureuse et authentique. Licence IV. Faible s RBE retraité : 95 764 Euros Honoraires d'agence HT inclus à la charge de l'acquéreur. Nous consulter pour ce bien ou d'autres opportunités non diffusées.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

RESTAURANT DE MIDI - CENTRE HISTORIQUE ROMANS

Le Cabinet Hermès vous propose la reprise d'un restaurant implanté au coeur du centre historique de Romans-sur-Isère, à proximité immédiate de la Médiathèque, de l'Auditorium, du Pôle Jeunesse et de nombreuses enseignes reconnues.

Établissement développé autour du service du déjeuner, bénéficiant d'une clientèle fidèle composée d'actifs, professions libérales, habitants du centre-ville et clientèle touristique.

Points forts :

- . Salle de restaurant et cuisine d'environ 77 m2
- . Terrasse extérieure d'environ 42 m2
- . Cave en sous-sol pour stockage
- . Cuisine maison - ambiance chaleureuse et authentique
- . Licence IV

. Faible loyer : 861 Euros mensuels

Chiffre d'affaires : 191 727 Euros

RBE retraité : 95 764 Euros

Honoraires d'agence HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Nous consulter pour ce bien ou d'autres opportunités non diffusées.

**Loyer mensuel** : 861 €

#### Éléments chiffrés :

CA 192 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **129 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.