Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 78 m2 dans un quartier vivant,, Versailles (78000)

Annonce **C1360476** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A la location un local commercial en parfait état situé sur un emplacement N°1.

Une boutique d'une surface de 56 m2 au rez de chaussée très bien organisée (beau rectangle ouvert) avec sous-sol aménagé sain de 22 m2.

- Un rez-de-chaussée spacieux et lumineux, idéal pour accueillir une clientèle dans les meilleures conditions.
- Une belle vitrine offrant une très belle visibilité commerciale.
- Une climatisation pour un confort optimal toute l'année.
- Un sous-sol à usage de cave, pratique pour le stockage ou l'archivage.

Le secteur bénéficie d'un tissu économique dense composé de nombreux commerces, services, enseignes nationales et indépendantes, ainsi que de professions libérales.

Le local offre un cadre idéal pour développer une activité dans un quartier vivant et attractif, au cœur d'une clientèle résidentielle et de passage à fort pouvoir d'achat commerçant pour des prestataire de services, professionnel libéral ou entrepreneur en quête d'une adresse stratégique.

Loyer annuel de 60 000 € HT/HC, soit 5 000 euros HT/HC par mois.

Pas-de-porte : 120 000 €.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.