

Local commercial , 78 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1360476** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

LOCATION LOCAL COMMERCIAL PARFAIT ETAT EMPLACEMENT No1 Super BOUTIQUE d'une surface de 56m2 au Rez-de-chaussée très bien organisée (beau Rectangle ouvert) + Sous-sol aménagé sain de 22m2 - Un rez-de-chaussée spacieux et lumineux, idéal pour accueillir votre clientèle dans les meilleures conditions - Une belle vitrine offrant une excellente visibilité commerciale - Une climatisation pour un confort optimal toute l'année - Un sous-sol à usage de cave, pratique pour le stockage ou l'archivage Le secteur bénéficie d'un tissu économique dense composé de nombreux commerces, services, enseignes nationales et indépendantes, ainsi que de professions libérales Que vous soyez commerçant, prestataire de services, professionnel libéral ou entrepreneur en quête d'une adresse stratégique, ce local offre un cadre idéal pour développer votre activité dans un quartier vivant et attractif, au coeur d'une clientèle résidentielle et de passage à fort pouvoir d'achat Soit : 5 000 Euros HT/HC par mois Pas-de-porte : 120 000 Euros Contactez nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite

Surface commerciale : 78 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.