Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1360474** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement proche d'un port.

Cette affaire reconnue profite d'une très belle visibilité dans un environnement touristique très recherché et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage.

L'établissement dispose d'une importante capacité d'accueil avec plusieurs espaces de restauration, une terrasse extérieure et un logement de fonction inclus.

L'outil de travail est complet, entretenu et exploité par une équipe en place permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Chiffre d'affaires supérieur à 530 000 € HT.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement premium face au port.
- Forte attractivité touristique.
- Belle capacité d'accueil.
- Équipe en place.
- Activité rentable et reconnue.
- Logement de fonction inclus.
- Potentiel de développement.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 413 m²

Surface totale : 413 m²

Loyer mensuel : 3 571 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.