Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ameublement, Décoration, Art de la table, Luminaires, Accessoire, 636 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1360473** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000), sur le Grand Ouest : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans la vente et les services liés à l'équipement du foyer, exploité sous enseigne nationale reconnue dans le cadre d'un contrat de franchise et d'intégration commerciale structuré.

Le dossier porte également sur les murs commerciaux exploités par l'activité dans le cadre d'une cession concomitante des murs et du fonds.

Implanté sur le département du Morbihan le point de vente bénéficie d'une présence historique sur son territoire depuis le début des années 2000 et d'une exploitation sous enseigne nationale depuis 2016.

L'activité repose sur un modèle omnicanal structuré intégrant vente magasin, Click & Collect, sav, financement, accompagnement client et logistique réseau.

Éléments clés du dossier :

- Forte proportion de propriétaires occupants et habitat majoritairement
- Loyer annuel d'environ 33 000 € HT / an représentant un ratio locatif particulièrement favorable.
- Une zone de chalandise estimée à environ 45 000 habitants à moins de 15 minutes pavillonnaire.
- Logistique intégrée et approvisionnements centralisés via le réseau.

Le dossier présente plusieurs éléments structurants à intégrer dans l'analyse de reprise :
- Validation du repreneur soumise à agrément enseigne, contrat réseau en cours de renouvellement, environnement concurrentiel régional structuré, pression promotionnelle forte du secteur et garantie à première demande imposée par le groupe.

Les murs commerciaux sont proposés concomitamment à la cession du fonds.

Dossier complet, analyse économique détaillée et modalités de transmission disponibles après échange et validation du projet de reprise.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 636 m²

Surface totale : 636 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**900 480 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.