Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 655 m2 proche de Nantes (44000)

Annonce **C1360472** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un bâtiment d'activités situé au sud de l'agglomération nantaise, d'une surface totale d'environ 655 m2.

Le bien se compose d'une partie activité/stockage d'environ 400 m2 comprenant une dalle béton, deux portes sectionnelles motorisées de 4 m de largeur par 4,50 m de hauteur, une hauteur libre de 7,50 m, une alimentation électrique en triphasé ainsi que trois mezzanines. La partie bureaux, d'une surface d'environ 255 m2, comprend des bureaux climatisés, des sanitaires avec douches, des bureaux cloisonnés, un open space, une salle de réunion, une cuisine, une baie de brassage, la fibre optique, des prises rj45 ainsi qu'un système d'alarme. A l'extérieur, le site dispose de 10 places de stationnement privatives.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 655 m²

Surface totale : 655 m²

Loyer annuel : 59 136 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360472/11.jpg