Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 20 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1360471** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Idéalement situé au cœur du centre historique, à vnedre le fonds de commerce d'un bar bénéficiant d'un bel emplacement niché sur une place emblématique, et profitant d'un flux piétonnier naturel, captant aussi bien une clientèle locale fidèle qu'une clientèle touristique tout au long de l'année.

Un outil de travail 'clé en main' sans travaux.

Le fonds de commerce de 100 m2 propose une configuration idéale pour l'exploitation : Une belle terrasse sur une place publique de 40 couverts, complétée par une seconde terrasse de 18 couverts (soit 58 places en extérieur). Une salle intérieure chaleureuse de 20 couverts. Une cuisine équipée en sous-sol avec extraction, offrant un potentiel de développement pour une activité de petite restauration ou de planches dînatoires.

Un concept festif déjà installé avec équipement karaoké et beer pong, permettant une reprise d'activité immédiate sans investissement supplémentaire.

Aucun contrat brasseur n'est rattaché au fonds.

Actuellement ouvert de 17h à 01h, l'établissement présente un levier de croissance immédiat par l'élargissement des plages horaires (ouverture en journée, service du midi, afterwork) afin de profiter pleinement de la terrasse et de l'attractivité du quartier.

Conditions locatives attractives :

- Bail commercial 3/6/9 bénéficiant de la tacite prolongation (droit au renouvellement acquis), avec une destination 'tous commerces' offrant une totale liberté d'exploitation.

Prix de cession de 192 600 € (les honoraires de 7 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur) (prix hors les honoraires de 180 000 €).

Dossier financier complet (bilans et comptes de résultat 2025) disponible sur demande après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **58**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 559 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.