Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV dans une station touristique,, Dieppe (76200)

Annonce **C1360468** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une station touristique du littoral normand. Un environnement touristique dynamique.

A seulement quelques pas de la mer, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en angle, offrant une très belle visibilité.

La réputation s'est construite autour d'une cuisine authentique : Produits frais, plats faits maison et saveurs généreuses. Une adresse appréciée aussi bien par les visiteurs de passage que par une clientèle fidèle en quête d'une bonne table.

L'établissement séduit par sa cuisine ouverte sur une salle lumineuse et conviviale, entièrement repensée avec un agencement récent.

Le matériel professionnel, de grande qualité, est parfaitement entretenu.

Les points forts :
- Emplacement recherché à proximité immédiate du bord de mer.
- Licence IV.
- Cuisine ouverte et aménagement moderne.
- Équipement complet et en excellent état.
- De 5 à 6 semaines de congés annuels.
- Loyer exceptionnellement faible : Seulement 2,5 % du chiffre d'affaires.

Cette affaire génère un EBE de 90 000 € de résultat.

Prix de vente du fonds de commerce, vendu à seulement 45% du CA, soit 200 000 e du prix net vendeur (+ 9,6 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA	435 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €**

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.