

Bar, Tabac, Loto dans une station balnéaire,, Criel-sur-Mer (76910)

Annonce **C1360467** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Criel-sur-Mer (76910) : Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique, sur un axe piéton très fréquenté à proximité immédiate du littoral, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un environnement commerçant attractif et d'un contexte économique particulièrement favorable.

Les avantages de l'affaire :

- Prix de vente représentant environ 1,5 fois l'EBE, un niveau devenu très rare sur le marché.
- Investissement accessible, idéal pour une première acquisition.
- Un commerce parfait pour une reconversion professionnelle réussie.
- Aucun salarié à reprendre.
- Exploitation possible pour un couple ou une personne seule avec renfort ponctuel selon les Ambitions de développement.
- Appartement inclus pour allier confort de vie et proximité du commerce.
- Un secteur porté par un chantier EPR.
- L'arrivée de plusieurs milliers de professionnels liés au projet EPR va profondément dynamiser le bassin économique local pour les années à venir, profitable aux commerçants.

- CA total HT : 167 000 €.
- Commissions brutes : 62 000 €.
- Commissions FDJ : 22 000 €.
- EBE : 66 000 €.
- Petit budget - prix de vente de 95 000 € prix net vendeur, soit 106 400 € FAI HT.

Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
EBE	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Criel-sur-Mer (76910), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Criel-sur-Mer : **2 765 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.