Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Port-Jérôme-sur-Seine (76170)

Annonce **C1360465** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Port-Jérôme-sur-Seine (76170) : Situé dans un secteur dynamique proche de Lillebonne, au cœur de la vallée de la Seine, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une excellente visibilité et un stationnement facile pour la clientèle.

L'environnement économique particulièrement porteur, soutenu par l'activité pétrochimique et le bon pouvoir d'achat local, garantit une clientèle régulière et fidèle.

L'établissement présente un agencement intérieur soigné et une salle de bar parfaitement entretenue, complétée par une agréable terrasse de 25 places, idéale pour développer davantage l'activité bar.

Le commerce dispose également d'un logement de fonction avec garage privatif. Son faible loyer constitue un véritable atout, offrant la possibilité d'aménager le logement selon vos envies.

L'activité bar réalise déjà un chiffre d'affaires de 50 000 €, mais présente encore un important potentiel de développement pour des exploitants souhaitant dynamiser l'offre et accroître la rentabilité.

Les points clés :
- Secteur économiquement solide et porteur.
- Terrasse de 25 places.
- Chiffre d'affaires bar : 50 000 €.
- Commissions totales : environ 100 000 €.
- EBE : 72 000 €.
- Logement et garage privatif inclus.
- Faible loyer.

Cette affaire est idéale pour un couple ou pour une personne souhaitant s'investir dans un commerce rentable, avec la possibilité de renforcer l'équipe selon ses ambitions de développement.

Prix de vente : 210 000 € + 9,43 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

EBE	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**229 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Port-Jérôme-sur-Seine (76170), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Port-Jérôme-sur-Seine : **9 950 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.