Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse au bord de l'eau,, Dieppe (76200)

Annonce **C1360463** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéal pour un concept « guinguette » au bord de l'eau, avec terrasse et salle réception dans un cadre esprit champêtre, au cœur d'un secteur en plein essor entre Dieppe et Penly.

Cette belle affaire de restauration idéale pour un concept guinguette séduit par son ambiance détendue au bord de l'eau, idéale pour les grillades, la cuisine authentique et les moments de partage en toute convivialité.

Les atouts du bien :
- Capacité intérieure jusqu'à 100 couverts répartis sur plusieurs espaces modulables.
- Terrasse de 60 places avec vue sur un environnement verdoyant et apaisant.
- Salle privatisable pour mariages, anniversaires, repas de famille, séminaires et événements professionnels.
- Cuisine spacieuse, parfaitement équipée et fonctionnelle.
- Aucun travaux à prévoir : S'installer et démarrer immédiatement l'activité.
- Parking privatif pour la clientèle.

Bail récent comprenant le fonds de commerce ainsi qu'une habitation confortable d'environ 140 m2, un véritable avantage pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Un fort potentiel de développement :
- Situé dans une zone économique particulièrement dynamique, le secteur bénéficie de l'essor généré par la centrale nucléaire de Penly et le chantier majeur de construction des futurs réacteurs, créant une demande croissante en restauration et réception.

Une affaire clé en main, pleine de charme et de potentiel, idéale pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.