Image not found
https://www.placedescommerces.com/themes/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1360462** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Située dans un secteur stratégique à fort potentiel, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi bénéficiant d'un emplacement privilégié proche d'un important pôle d'entreprises.

Elle attire chaque jour une clientèle fidèle et régulière composée de professionnels, artisans, commerciaux, salariés et familles.

Les atouts de cette belle affaire :
- Activité concentrée sur le service du midi essentiellement, du lundi au samedi (hors événements privatifs soirée sur demande).
- Parking gratuit à disposition de la clientèle.
- Clientèle régulière assurant une excellente stabilité d'exploitation.
- Capacité actuelle d'environ 100 couverts avec possibilité d'agrandissement pour développer encore le potentiel de l'établissement.
- Terrasse agréable et accueillante.
- Cuisine traditionnelle « fait maison » avec plat du jour et service rapide très apprécié.

Une brasserie performante, bénéficiant d'un agencement élégant.

Cette affaire offre un cadre de travail particulièrement recherché, idéal pour un couple dynamique ou des professionnels souhaitant concilier rentabilité et qualité de vie.

- Prix de vente : 295 000 € FAI.
- Les honoraires : 8,4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.