Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar licence IV sur un emplacement numéro 1,, Caen (14000)

Annonce **C1360461** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un emplacement numéro 1 à Caen idéal pour un bar.

Pas de porte bénéficiant d'un emplacement stratégique et numéro un, avec très forte visibilité, bénéficiant d'un flux piéton important et environnement commerçant dynamique.

Local idéal pour l'exploitation d'un bar, pub, cave à bière.

Possibilité d'acquisition d'une Licence IV, vendue en complément du fonds et indissociable de la cession.

Points forts :

- Emplacement premium.
- Forte fréquentation jour et soir.
- Secteur recherché.
- Belle visibilité.
- Potentiel de développement important.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 940 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**208 216 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.