Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 33 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1360456** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail, Aix-en-Provence.

Situé en plein cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence (13100), ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement commerçant dynamique, entouré de nombreuses enseignes génératrices de flux. Le marché et un parking à proximité renforcent l'attractivité du secteur et la visibilité du point de vente.

D'une superficie totale de 33 m2 de plain-pied, le local offre un espace de vente fonctionnel, adapté à une activité de vente de prêt-à-porter ou d'articles textiles, conformément à la destination du bail. La hauteur sous plafond de 2,3 m et la vitrine sur rue assurent une présentation claire et valorisante des produits.

Le bail commercial 3/6/9 est proposé avec un loyer mensuel de 1 513 euros HT et charges de 25 euros HT.

Le droit au bail est cédé pour 99 000 euros.

Les activités malodorantes ou bruyantes ne sont pas autorisées.

Ce local constitue une adresse stratégique pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Aix-en-Provence.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 513 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.