Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Salon de thé, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1360454** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant Licence IV - Loir et Cher.

Situé au cœur du triangle d'or des châteaux de la Loire (Chambord, Blois, Chenonceau), à proximité d'un site historique majeur et sur une route menant aux principaux sites touristiques.

L'ensemble comprend un hôtel d'environ 20 chambres spacieuses (doubles, triples et quintuples) avec réception et salle de petit-déjeuner.

Le restaurant dispose de deux salles de 45 et 80 couverts (accueil de groupe), et d'une terrasse de 50 places. La cuisine équipée est fonctionnelle. Un parking privatif de 21 places et un appartement de fonction de 80 m2 complètent l'exploitation.

L'équipe en place, la qualité des équipements et son positionnement commercial permettent une reprise immédiate dans de très bonnes conditions.

Le chiffre d'affaires connaît une progression constante.

Il existe un potentiel de développement avec la mise en place d'un service de limonade et/ou salon de thé grâce à sa Licence IV.

CA : environ 930 000 euros.

EBE : environ 93 000 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 440 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 49 374 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	924 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.