Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans le Var (83)

Annonce **C1360453** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel 3*, murs et fonds, bénéficiant d'un cadre avec vue imprenable sur la mer et un accès immédiat aux plages.

La surface bâtie d'environ 1100 m2, les chambres confortables sont climatisées avec un ascenseur. Les extérieurs constituent un véritable atout avec une vaste terrasse extérieure ainsi qu'un parking privé facilitant l'accueil des clients.

- Affaire saisonnière ouverte sur 6 mois par an.

- Présence d'un logement de fonction de type t3 ainsi que des studios indépendants destinés au logement des salariés.

- Une Licence IV actuellement non exploitée constitue une possibilité du développement d'une activité de limonade, cocktails et petite restauration, ainsi que l'organisation de séminaires et d'événements privés ce qui permettrait en parallèle d'améliorer le taux d'occupation.

Affaire rare alliant qualité de l'emplacement, confort d'exploitation et potentiel de développement exceptionnel.

En attente du bilan 2025 HT :

- HT + 22%.
- RBE (bilan 2024, hors annuité du prêt pour l'acquisition des murs commerciaux) : 305 keuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 162 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
484 000 €	577 000 €	
€	€	
305 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 090 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 570 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**684 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.