

Murs commerciaux, 90 m2, Houlgate (14510)

Annonce **C1360452** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre à Houlgate (14510).

A vendre, murs commerciaux d'une surface d'environ 90 m2 situés sur un axe pénétrant, bénéficiant d'un emplacement N°2 à proximité immédiate de zones résidentielles.

Ce local de plain-pied offre une configuration fonctionnelle et un environnement propice à l'accueil d'activités de services, de commerce de proximité ou de bureaux (hors restauration et activités générant des nuisances).

Le bien dispose d'un jardin privatif ainsi que de deux places de stationnement dédiées, un atout notable pour la clientèle et le confort d'exploitation. La visibilité du site et son accessibilité renforcent l'attractivité de cette implantation dans un secteur dynamique de la Côte Fleurie.

Les murs sont proposés libres de toute occupation, permettant une installation rapide ou un investissement patrimonial pérenne.

Prix de cession : 236 500 euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **236 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **236 500 €**FAI

Localisation

Localisation : **Houlgate (14510), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Houlgate : **2 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.