

Local commercial de 90 m2, Houlgate (14510)

Annonce **C1360451** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Houlgate (14510).

A Houlgate, sur un axe pénétrant bénéficiant d'un bon flux de circulation, ce local commercial de plain-pied d'environ 90 m2 est proposé à la cession de son droit au bail.

Situé en emplacement N°2, il offre un environnement attractif à proximité de zones résidentielles, idéal pour une activité de commerce de proximité ou de services sans nuisance.

Le local dispose d'un agencement fonctionnel complété par un jardin privatif et deux places de parking, apportant confort d'exploitation et accessibilité pour la clientèle.

Le bail commercial 3/6/9 autorise toutes activités hors restauration et activités générant des nuisances.

Loyer mensuel : 1 000 euros HT.

Charges mensuelles : 85 euros HT.

Cession du droit au bail : 36 000 euros.

Ce bien représente une solution pertinente pour un commerçant ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans une commune dynamique de la Côte Fleurie.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Houlgate (14510), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Houlgate : **2 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.