Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 190 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1360449** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Emplacement premium en station Hautes-Pyrénées. Établissement de bar-brasserie idéalement situé au cœur d'une station très fréquentée, sur un emplacement d'angle stratégique avec de nombreux parkings gratuits. L'environnement touristique garantit une activité soutenue toute l'année, avec des pics importants en saisons estivales et hivernales.

Capacité d'accueil salle de restauration ~190 couverts.

Grande terrasse privée ombragée : ~190 couverts.

Équipe en place 8 salariés permanents et 10 saisonniers en haute saison.

Environ 45.000 couverts / an avec un ticket moyen de 23 euros HT.

Le solde est en limonade + café.

Chiffre d'affaires : 1 400 000 euros.

EBE : environ 300 keuros.

Prix de cession fonds de commerce : 1 210 000 euros.

Bénéficie de la ZFRR soit exonération de 100% de l'IS sur 5 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **190**
Nombre de places en terrasse : **190**

Loyer annuel : 65 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 445 000 €
EBE en 2025	294 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**484 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.