

## Murs commerciaux, 147 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1360447** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Murs à vendre - Landes - emplacement N°1, en centre-village.

Au cœur du centre-village et sur un axe départemental à fort passage, ce local commercial de 147 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale.

Situé en angle de rue et de plain-pied.

Local loué en bail commercial pour un loyer de 1550 euros.

Les murs sont occupés, assurant une bonne rentabilité, ce qui en fait un actif immobilier attractif pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif.

Prix de cession : 253 000 euros, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **253 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **253 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**