Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1360445** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bar Licence IV à vendre au cœur d'un village authentique du moyen pays - Alpes-Maritimes. Emplacement central - très grande terrasse de + de 100 places.

Affaire de jour + soirées en été.

Café 8 kg /semaine. Bière 80 hl /an.

Clientèle d'habitués locaux toute l'année + grosse activité en saison (touristes, villas, passages).

Bail neuf lors de la reprise : Loyer 1500 euros / mois.

Libre de salarié.

Libre de brasseur.

Actuellement, petit snacking et salon de thés l'après-midi : Activité crêperie + glacier.

Possibilité de tapas (planches fromages - charcuterie - huitres) ou cuisine sans extraction.

A tenir à 2 + saisonnier(s) sur la période estivale.

CA 2025 : 170.100 euros HT.

Prix du fonds de commerce : 143.000 euros FAI.

Accompagnement assuré par le cédant.

Profil en reconversion possible.

Affaire connue de l'arrière-pays provençal (à 30 min du bord de mer).

Clientèle agréable.

Repos hebdomadaire + 1 mois de congés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.