Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans les Landes (40)

Annonce **C1360444** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de snack - pizzeria situé au cœur d'une station balnéaire des Landes, sur un axe à fort passage offrant une visibilité optimale. L'environnement bénéficie d'une fréquentation soutenue tout au long de la saison, portée par le tourisme et la clientèle locale.

L'établissement propose une activité de restauration rapide et de pizzeria, organisée pour un service fluide et une gestion efficace.

L'agencement est fonctionnel, adapté à une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

La clientèle est mixte : Habitués, vacanciers et passage, assurant une régularité d'activité.

L'affaire peut être exploitée par un couple ou un professionnel du secteur souhaitant développer une offre de restauration à emporter.

Excédent brut d'exploitation : 63 206 euros.

L'emplacement est avec + de 8 000 voitures / jour.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 21 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	178 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.