Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, tapas saisonnier, sur un emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1360442** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bar à tapas situé en station balnéaire, sur un emplacement N°1 avec une accessibilité aisée et un grand parking.

L'affaire a très bonne réputation, elle est connue et reconnue et présente une bonne rentabilité avec 5 mois d'exploitation par an.

La clientèle est composée d'habitués, de touristes et de gens de passages, le site peut recevoir 70 convives.

L'établissement fonctionne avec quatre saisonniers de mai à septembre et dispose d'un matériel complet et en très bon état.

Affaire idéale pour un professionnel compétent souhaitant continuer le développement d'une affaire saisonnière saine.

Possibilité de location gérance sur l'année N avant achat obligatoire.

Prix : 134.400 euros.

CA : 260.331 euros.

EBE : 51.313 euros.

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	51 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.