Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1360441** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto idéalement situé en cœur d'un beau bourg de la rive droite de bordeaux. Environnement commerçant dynamique. Emplacement central avec flux constant (boulangerie, poste, restauration, commerces de proximité). Pas de concurrence.

Clientèle locale fidèle.

Secteur résidentiel en développement.

Locaux récemment rénovés. Exploitation clé en main.

Petit loyer.

L'agencement optimisé permet une circulation fluide de la clientèle et une mise en valeur efficace des différents pôles d'activités.

Idéal pour un couple ou repreneur impliqué.

CA HT : 282 862 euros.

Commissions : 147 913 euros.

EBER : 176 325 euros.

Affaire rentable, stable et sécurisée avec fort potentiel de pérennité.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 205 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
282 000 €	293 000 €	
€	€	
176 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.