

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 55 couverts avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce **C1360433** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

45 - Loiret - Bar - brasserie - tabac - FDJ avec logement.

La superficie totale est de 319 m2, salle restaurant de 35 places assises, bar de 20 places assises + le comptoir. Terrasse de 20 places assises.

7h30 - 19h30 lundi à vendredi - 7h30 12h30 // 16h30 19h30 samedi. Brasserie uniquement les midis du lundi au vendredi. Fermeture 1 jour par semaine + 5 semaines par an, et les jours fériés.

établissement pouvant être tenu à deux personnes uniquement.

Com nette tabac : 31.000 euros, FDJ : 15.000 euros, tableterie : 12.000 euros.

Loyer : 270 euros /HT/HC - bail renouvelable en 2029.

CA HT 25 : bar/brasserie : 148.000 euros.

Prix : 220.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 319 m²

Surface totale : 319 m²

Loyer annuel : 3 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	214 000 €
EBE en 2025	29 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.