Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 55 couverts avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce **C1360433** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

45 - Loiret - Bar - brasserie - tabac - FDJ avec logement.

La superficie totale est de 319 m2, salle restaurant de 35 places assises, bar de 20 places assises + le comptoir. Terrasse de 20 places assises.

7h30 - 19h30 lundi à vendredi - 7h30 12h30 // 16h30 19h30 samedi. Brasserie uniquement les midis du lundi au vendredi. Fermeture 1 jour par semaine + 5 semaines par an, et les jours fériés.

établissement pouvant être tenu à deux personnes uniquement.

Com nette tabac : 31.000 euros, FDJ : 15.000 euros, tabletterie : 12.000 euros.

Loyer : 270 euros /HT/HC - bail renouvelable en 2029.

CA HT 25 : bar/brasserie : 148.000 euros.

Prix : 220.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 319 m²

Surface totale : 319 m²

Loyer annuel : 3 240 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
214 000 €	€	
€	€	
29 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.